

Instrukcja obsługi portalu e-Uслуги Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi

1. Logowanie

Portal dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni:

<http://www.smgoldap.pl>

Z menu głównego należy wybrać zakładkę **e-Uслуги**. Nastąpi przekierowanie na docelowy portal. Używając otrzymanego identyfikatora i hasła należy zalogować się.

W przypadku pierwszego logowania należy bezwzględnie zmienić hasło!!!

W tym celu z lewego okienka nawigacyjnego wybieramy opcję *Zmień hasło*. Nowe hasło musi posiadać co najmniej 6 znaków.

2. Opis funkcji

W celu wyświetlenia informacji o lokalu należy z lewego menu wybrać opcję lokale kontrahenta. Do jednego konta może być przypisany więcej niż jeden lokal. Opłaty abonamentowe za telewizję kablową lub garaż stanowią osobne rekordy, które zostaną razem wyświetlone. Spośród wyświetlonych klikamy w nas interesujący.

Poniżej znajduje się pasek menu, spośród którego do wyboru są opcje: Historia finansowa, Wymiar opłat, Liczniki, Salda, Wezwania do zapłaty.

Zakładka *Historia finansowa* umożliwia wybór interesującego nas roku. W tabeli wyświetlane są informacje o obciążeniach, wpłatach, aktualnym saldzie i wyniku (nadpłacie lub niedopłacie) dla bilansu otwarcia przedmiotowego roku i każdego miesiąca. Klikając w symbol + przy danym miesiącu można uzyskać szczegółowe informacje o dacie i wysokości wpłaty, obciążenia, a także rozliczeniu wody, jeżeli w danym miesiącu dokonywane było rozliczenie.

Zakładka *Wymiar opłat* zawiera zestawienie wszystkich składników miesięcznego obciążenia, które stanowią opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy.

Zakładka *Liczniki* umożliwia podgląd odczytów wodomierzy. Klikając w symbol + przy danym liczniku rozwija się tabela prezentująca odczyty liczników z okresów rozliczeniowych.

Zakładka *Salda* zawiera zestawienie aktualnych sald subkont finansowych: Opłaty eksploatacyjne, Fundusz remontowy i Odsetki.

Zakładka *Wezwania do zapłaty* umożliwia sprawdzenie wystawionych wezwań do zapłaty.

Opcja *Dokumenty* z lewego bocznego menu aktualnie nie jest wykorzystywana.

Po zakończonej sesji należy wylogować się.